

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - СТАРА ЗАГОРА

Стара Загора 6000
ул. "Стара Планина" № 2

тел. 042 / 692 200 факс 042 / 602 447
e-mail: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ-163-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2 ал. 1 т. 3 "а", чл. 8 т. 2, чл. 40 ал. 3 и ал. 4, уведомление по чл. 10 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** "Комплекс за отдих – хотел с ресторантска част и прилежащ паркинг" в имот № 000625 в землището на с. Крън, общ. Казанлък. **възложител** „Арсенал“ АД гр. Казанлък, ул. "Розова долина" № 100

Инвестиционното предложение предвижда доизграждане на започнат груб строеж, който е изоставен в близкото минало. Предвидената дейност представлява разширение по смисъла на § 1 т. 28 от ЗООС и влиза в обхвата на Приложение 2, т. 12 – Туризм и отдих – „в“ – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1). Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 000625 в землището на с. Крън, общ. Казанлък с площ 6,033 дка. Възложителят предвижда доизграждане на хотелската част, ресторант и паркинг. Хотелската част ще обслужва около 80 посетители. Отпадъчните води ще имат битов характер и ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение.

МОТИВИ:

1. Строителството и експлоатацията, свързани с реализацията на инвестиционното предложение няма да доведат до физически изменения в района, тъй като се предвижда доизграждане на

изоставения строеж, ресторант и паркинг. Освен това строителството ще бъде съобразено със съществуващото състояние на растителността, с цел нейното пълно запазване. Предвидената площадка е незалесена госка площ от държавен горски фонд.

2. Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, граничи с пътната мрежа и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура. Площадката има осигурен транспортен достъп от съществуващ горски път. Вътре в имота се предвижда алейна мрежа и паркинг за гостите на обекта.
3. При строителството и експлоатацията свързани с реализацията на инвестиционното предложение ще се използват незначително количество природни ресурси. Предвидената за промяна земя от горски фонд е с ограничена площ – 6,033 дка. Освен това на площадката има започнат строеж на сграда, която е изградена до груб строеж, както и част от инфраструктурата. Имотът е собственост на „Арсенал” АД гр. Казанлък, което се удостоверява с Нотариален акт.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. Всички формирани отпадъци ще имат битов характер и ще се депонират на определено от общ. Казанлък място.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Предвидено е за отопление на сградата да се инсталира климатична и фотосоларна инсталации. Отпадъчните води ще са битови и ще се пречистват в локално съоръжение.
6. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение попада в защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000 „Централен Балкан - буфер” с код BG 0000493 по Директивата за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна. Възложителят предвижда подходящо ландшафтно оформление с типични растителни видове, след приключване на строително – монтажните работи. Няма да бъдат засегнати в значителна степен приоритетните за опазване местообитания от Панонски гори, Субсредиземноморски борови гори с ендемични подвидове черен бор, Алувиални гори, Смесени гори от съюза *Tilio – Aserion* върху сипеи и стръмни склонове, Полуествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик в защитената зона. С реализирането на инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху екологичната мрежа, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие.
7. Местността „Врх Бузлуджа” е зона от регионално значение за отдих и туризъм. На територията на парка има изградени няколко малки хотела и туристически ведомствени хижи. Реализацията на

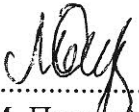
инвестиционното предложение ще бъде част от рекреационната инфраструктура и ще допринесе за развитието на екотуризма в региона.

8. Инвеститорът е уведомил за намерението си община Казанлък, кметството на с. Крън и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Изготвил: 
(М. Пенчева)

Дата: 19.11.2007г.


ДИРЕКТОР РИОСВ: 
/инж. П. Начева/